

Příloha k účetní závěrce

DOMEDEA INVEST, a.s.

k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 2. Významné události po datu účetní závěrky
 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
 5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 6. Rezervy
 7. Výnosy z běžné činnosti
 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
 9. Údaje o přeměnách
 10. Jiná sdělení
- Výkaz cash flow**
Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : DOMEDEA INVEST, a.s.

Sídlo: Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 14 633

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 18. prosince 2007

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Jiří Šebek	Praha 4, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00	2000000	100	2000000	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
člen představenstva	7. června 2013
jediný akcionář	15. října 2013
xx	xx

Společnost ve sledovaném účetním období provedla změny v obchodním rejstříku:

člen představenstva – Magdalena Šilhavá, dat.nar.12.06.1958, bytem Dr.E.Beneše 1039, PSČ 277 11, Neratovice, vymazáno 7.června 2013
Magdalena Šilhavá, dat.nar. 12.06.1958, bytem Dr.E.Beneše 1039, PSČ 277 11, Neratovice, zapsáno 7.června 2013

jediný akcionář - Ing. Jiří Šebek, dat.nar. 12.04.1958, bytem Nad Obcí II 470/66, Praha 4 PSČ 140 00, vymazáno 15. října 2013
Ing. Jiří Šebek, dat.nar. 12.04.1958, bytem Nad Obcí II 470/66, Praha 4 PSČ 140 00, zapsáno 15.října 2013

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00.
Společnost nemá žádné stále pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je Představenstvo společnosti.

Jménem společnosti jedná představenstvo společnosti. Jménem představenstva jedná samostatně člen představenstva.

Členem představenstva k rozvahovému dni je Magdalena Šilhavá.

Společnost má 3 člennou dozorčí radu. Členové dozorčí rady k rozvahovému dni jsou:

Předseda dozorčí rady – Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986, bytem Holubkova 3099/4, 106 00 Praha 10

Člen dozorčí rady – Ondřej Pohl, dat.nar. 03.01.1989, bytem Pod Tvrzí 388, 250 70 Odolena Voda

Člen dozorčí rady – Ondřej Šebek, dat.nar. 10.07.1991, Holubkova 3099/4, 106 00 Praha 10

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
XX				

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	6	6	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	18	18	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2	2	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	26	26	0	0

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Ve sledované účetním období společnost neúčtovala o zásobách.

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala zásoby vytvořené ve vlastní režii.

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala nakupované zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala žádné příchovky a přírůstky zvířat.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném účetním období nestanovovala reprodukční pořizovací cenu.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ve společnosti k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný majetek, který by odpisovala.

6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost ve sledovaném účetním období neměla odložený daňový závazek nebo pohledávku.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost ve sledovaném účetním období nemá dlouhodobé bankovní úvěry.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném účetním období nemá přijaté dotace na investiční a provozní účely.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné manka a přebytky u zásob.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Ve společnosti se po datu účetní závěrky nestaly žádné významné události.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný dlouhodobý hmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

Ve sledovaném účetním období společnost nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Celkem		Celkem	

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost ve sledovaném období neúčtuje o ztrátách minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na majitele	20 ks	100.000,-	0,00	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na majitele	20 ks	100.000,-	0,00	

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky k podnikům ve skupině.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost ve sledovaném účetním období nezná žádné významné potencionální ztráty, na které by nebyla v účetnictví tvořena rezerva.

6. Rezervy

Společnost ve sledovaném účetním období nevytvářela rezervy.

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží						
Tržby z prodeje vl. vyr.						
Tržby z prodeje služeb						
Čerpání rezerv						
Ostatní výnosy	114	114		114	114	
Celkem	114	114		114	114	

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

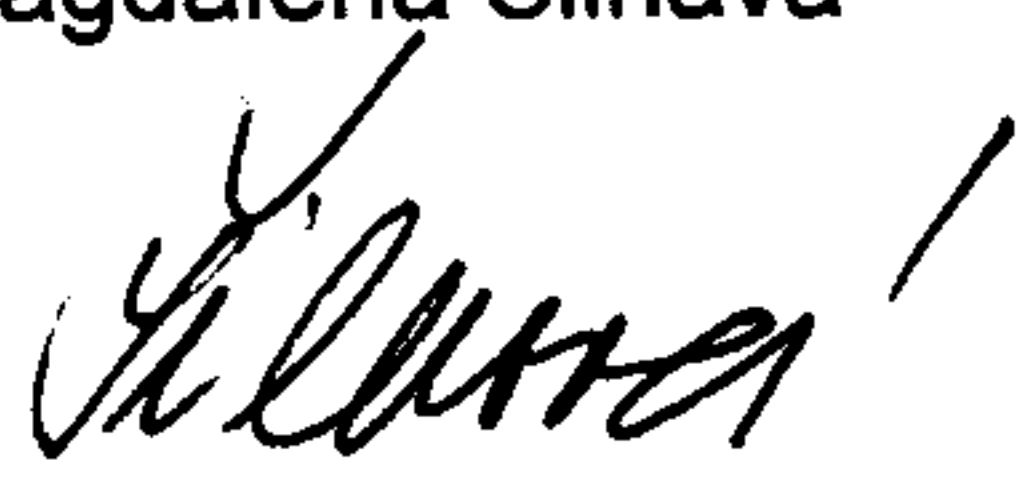
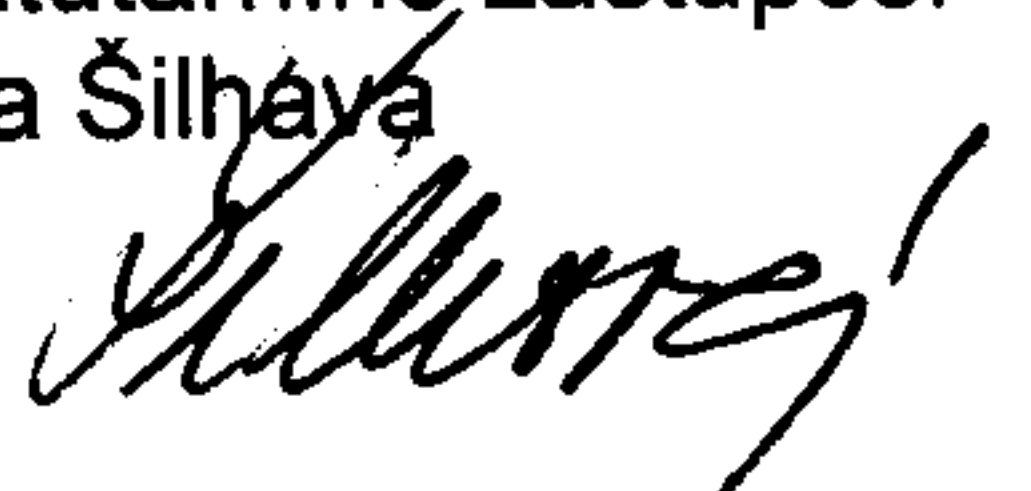
Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné údaje o přeměnách.

10. Jiná sdělení

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné významné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek provedených nepřímo mezi účetní jednotkou a jejím většinovým akcionářem nebo účetní jednotkou a členy správní, řídicích a dozorčích orgánů.

Sestaveno dne: 18.02.2014	Sestavil: Magdalena Šilhavá 	Podpis statutárního zástupce: Magdalena Šilhavá 
---------------------------	---	---