

**Výroční zpráva společnosti
DOMEDEA INVEST, a.s.
za rok 2013**

**se sídlem Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 14 633,
společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vločka 13447,
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva**

Obsah výroční zprávy:

- 1. Základní informace**
 - 1.1 Identifikační údaje**
 - 1.2 Orgány společnosti**
- 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- 7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby**
- 8. Přílohy:**
- 9. Prohlášení účetní jednotky**

1. Základní informace

1.1 Identifikační údaje

Obchodní firma: DOMEDEA INVEST, a.s.

Sídlo: Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 282 14 633

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Akcie: 20 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (k 18.12.2013 byla forma akcií změněna z akcií na majitele na akcie na jméno)

Podoba akcií: listinná

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Splaceno: 100%

Datum vzniku společnosti:

Dne 18.12.2007 podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13447.

Vlastníci akcií k 31.12.2013 a ke dni 18.02. 2014:

Akcie č. 01 – 20: Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Česká republika..

Počet zaměstnanců: 0

Informace ke Zprávě statutárního orgánu o vztazích ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2013 podle § 82 zákona o obchodních korporacích:

Ovládající osobou ve smyslu výše uvedeného § 82 zákona o obch. korp. byl ke dni sestavení Zprávy statutárního orgánu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2013 jediný akcionář společnosti DOMEDEA INVEST, a.s., a to Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Nad Obcí II 470/66, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.2 Orgány společnosti

Statutární orgán - představenstvo ve složení:

Člen představenstva: Magdalena Šilhavá

Dozorčí rada ve složení:

Předseda dozorčí rady: Jiří Šebek, dat.nar. 13.09.1986

Člen dozorčí rady: Ondřej Pohl

Člen dozorčí rady: Ondřej Šebek

2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Činnost společnosti v roce 2013 byla především zaměřena na správu vlastního majetku.

V roce 2013 společnost vykázala účetní zisk po zdanění ve výši 22.502,10 Kč.

3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Mezi datem účetní závěrky a datem sestavení této Výroční zprávy žádné jiné významné události nenastaly.

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost plánuje pro rok 2014 a další roky aktivní účast v oblasti realitní činnosti a správy a údržby nemovitostí.

5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v této oblasti nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v oblasti životního prostředí nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

Společnost v oblasti pracovněprávních vztahů nevykonává žádné aktivity vzhledem k tomu, že nemá žádné zaměstnance.

7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby

Společnost v roce 2013 nepořizovala vlastní akcie.

Společnost nevlastní vlastní akcie.

8. Přílohy:

1. Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2013 za rok 2013.
2. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2013 za rok 2013.
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2013 za rok 2013.
4. Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2013.
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2013.
6. Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2013 podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích ze dne 18.02.2014.
7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

9. Prohlášení účetní jednotky

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že tato Výroční zpráva společnosti DOMEDEA INVEST, a.s. pravdivě a věrně zobrazuje stav účetnictví v účetní jednotce za rok 2013.

V Praze, dne 18.02.2014



.....
za DOMEDEA INVEST, a.s.
Magdalena Šilhavá
člen představenstva