

**Výroční zpráva společnosti
DOMEDEA INVEST, a.s.
za rok 2015**

**se sídlem Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, IČO: 282 14 633,
společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 13447,
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva**

Obsah výroční zprávy:

- 1. Základní informace**
 - 1.1 Identifikační údaje**
 - 1.2 Orgány společnosti**
- 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- 7. Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby**
- 8. Přílohy:**
- 9. Prohlášení účetní jednotky**

1. Základní informace

1.1 Identifikační údaje

Obchodní firma: DOMEDEA INVEST, a.s.

Sídlo: Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 282 14 633

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Akcie: 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,00 Kč

Podoba akcií: listinná

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Splaceno: 100%

Datum vzniku společnosti:

Dne 18.12.2007 podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13447.

Vlastníci akcií k 31.12.2015 a ke dni 04.03.2015:

Akcie č. 01 – 20: Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00, Česká republika..

Počet zaměstnanců: 0

Informace ke Zprávě statutárního orgánu o vztazích ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2015 podle § 82 zákona o obchodních korporacích:

Ovládající osobou ve smyslu výše uvedeného § 82 zákona o obch. korp. byl ke dni sestavení Zprávy statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2015 jediný akcionář společnosti DOMEDEA INVEST, a.s., a to Ing. Jiří Šebek, r.č. 580412/0575, bydliště Nad Obcí II 470/66, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.2 Orgány společnosti

Statutární orgán - představenstvo ve složení:

Člen představenstva: Magdalena Šilhavá

Dozorčí rada ve složení:

Člen dozorčí rady: Bc. Ondřej Šebek

2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Činnost společnosti v roce 2015 byla především zaměřena na správu vlastního majetku.

V roce 2015 společnost vykázala účetní zisk po zdanění ve výši 36.581,07 Kč.

3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Mezi datem účetní závěrky a datem sestavení této Výroční zprávy žádné jiné významné události nenastaly.

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost plánuje pro rok 2016 a další roky aktivní účast v oblasti realitní činnosti a správy a údržby nemovitostí.

5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v této oblasti nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

6. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v oblasti životního prostředí nevynakládá s ohledem na zaměření své činnosti žádné prostředky.

Společnost v oblasti pracovněprávních vztahů nevykonává žádné aktivity vzhledem k tomu, že nemá žádné zaměstnance.

7. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů a akcií, zatímních listů a podílů ovládající osoby

Společnost v roce 2015 nepořizovala vlastní akcie.

Společnost nevlastní vlastní akcie.

8. Přílohy:

1. Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2015 za rok 2015.
2. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2015 za rok 2015.
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2015 za rok 2015.
4. Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2015.
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2015.
6. Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2015 podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích ze dne 04.03.2016.
7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

9. Prohlášení účetní jednotky

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že tato Výroční zpráva společnosti DOMEDEA INVEST, a.s. pravdivě a věrně zobrazuje stav účetnictví v účetní jednotce za rok 2015.

V Praze, dne 04.03.2016



.....
za DOMEDEA INVEST, a.s.
Magdalena Šilhavá
člen představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

DOMEDEA INVEST a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Nad Obcí II 470/66
Praha 4, Krč
140 00

IČ
28214633

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	2 081	0	2 081	2 044
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

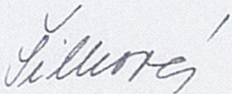
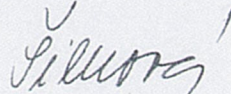
Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	2 081	0	2 081	2 044
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	1 600	0	1 600	1 600
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	1 600	0	1 600	1 600
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	481	0	481	444
C. IV. 1	Peníze	059	1	0	1	1
2	Účty v bankách	060	480	0	480	443
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	2 081	2 044
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	2 069	2 032
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
	1 Základní kapitál	070	2 000	2 000
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3 Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Ážio	074	0	0
	2 Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
	5 Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
	6 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	0	0
A. III. 1	Rezervní fond	081	0	0
	2 Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 84 až 86)	083	32	9
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	32	9
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
	3 Jiný výsledek hospodáření minulých let	086	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	087	37	23
	2 Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	12	12
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
	3 Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
	4 Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
	2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
	3 Závazky - podstatný vliv	098	0	0
	4 Závazky ke společníkům	099	0	0
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6 Vydané dluhopisy	101	0	0
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8 Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9 Jiné závazky	104	0	0
	10 Odložený daňový závazek	105	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	12	12
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	2	5
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	1	1
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	9	6
8	Kratkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	0	0
2	Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ28214633
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.03.16 14:48		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

DOMEDEA INVEST a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč

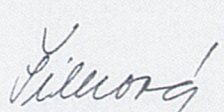
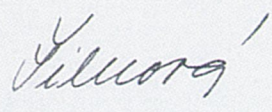
140 00

IČ
28214633

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	0	0
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	33	55
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
B. 2	Služby	10	33	55
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	-33	-55
C.	Osobní náklady	12	13	19
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	12	17
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1	2
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-46	-78
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	96	111
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	5	5
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/</i>	48	91	106
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	8	5
Q. 1	-splatná	50	8	5
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	37	23
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	37	23
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	45	28

Okamžik sestavení 04.03.16 14:54	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--	---	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Příloha k účetní závěrce DOMEDEA INVEST, a.s. k 31. 12. 2015

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Jiná sdělení

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : DOMEDEA INVEST, a.s.

Sídlo: Praha 4, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 14 633

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 18. prosince 2007

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Jiří Šebek	Praha 4, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00	2000tis.	100	2000tis.	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)

Společnost ve sledovaném účetním období neprovedla žádné změny v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Praha 4, Krč, Nad Obcí II 470/66, PSČ 140 00.
Společnost nemá žádné stáله pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo společnosti. Členem představenstva k rozvahovému dni je Magdalena Šilhavá, dat. nar. 12.06.1958, bytem Dr. E.Beneše 1039, Neratovice, PSČ 277 11.
Společnost má 1 člena dozorčí rady. Člen dozorčí rady k rozvahovému dni je Ondřej Šebek, dat.nar. 10.07.1991, Holubkova 3099/4, Praha 10, PSČ 106 00.

2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčasť vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčasť v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	6	6	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	6	11	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1	2	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	13	19	0	0

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Ve sledované účetním období společnost neúčtovala o zásobách.

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala zásoby vytvořené ve vlastní režii.

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala nakupované zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvoření vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Společnost ve sledovaném účetním období neoceňovala žádné příchovky a přírůstky zvířat.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném účetním období nestanovovala reprodukční pořizovací cenu.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ve společnosti k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný majetek, který by odpisovala.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Ve sledovaném účetním období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost ve sledovaném účetním období neměla odložený daňový závazek nebo pohledávku.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost ve sledovaném účetním období nemá dlouhodobé bankovní úvěry.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném účetním období nemá přijaté dotace na investiční a provozní účely.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné manka a přebytky u zásob.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Ve společnosti se po datu účetní závěrky nestaly žádné významné události.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádný dlouhodobý hmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Ve sledovaném účetním období společnost neměla žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

Ve sledovaném účetním období společnost nepořizovala žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Celkem		Celkem	

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost ve sledovaném období neúčtuje o ztrátách minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na jméno	20 ks	100.000,-	0,00	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové, na jméno	20 ks	100.000,-	0,00	

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky k podnikům ve skupině.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost ve sledovaném účetním období nezná žádné významné potencionální ztráty, na které by nebyla v účetnictví tvořena rezerva.

6. Rezervy

Společnost ve sledovaném účetním období nevytvářela rezervy.

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží						
Tržby z prodeje vl. vyr.						
Tržby z prodeje služeb						
Čerpání rezerv						
Ostatní výnosy	96	96		111	111	
Celkem	96	96		111	111	

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

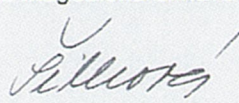
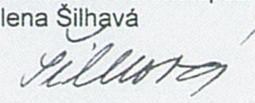
Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné údaje o přeměnách.

10. Jiná sdělení

Společnost ve sledovaném účetním období nemá žádné významné transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek provedených nepřímo mezi účetní jednotkou a jejím většinovým akcionářem nebo účetní jednotkou a členy správní, řídicích a dozorčích orgánů.

Sestaveno dne: 04.03.2015	Sestavil: Magdalena Šilhavá 	Podpis statutárního zástupce: Magdalena Šilhavá 
---------------------------	--	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

DOMEDEA INVEST a.s.

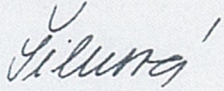
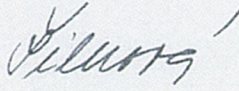
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč

140 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		444
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	45
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-96
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-96
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-51
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	0
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-3
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-54
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	96
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-5
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	37
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	37
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	481

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.03.16 14:54		

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

DOMEDEA INVEST a.s.

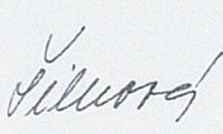
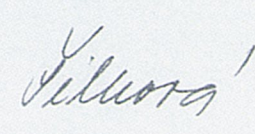
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nad Obcí II 470/66

Praha 4, Krč

140 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	32	0	0	32
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	37	XX	37
*	Celkem	2 032	37	0	2 069

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.03.16 14:54		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015

Zpracovatel: DOMEDEA INVEST, a.s.
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Praha 4, PSČ: 140 00
IČO: 282 14 633
Společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 13447
za niž jedná Magdalena Šilhavá, člen představenstva společnosti
(dále také jako „Ovládaná osoba“)

v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále také jako „ZOK“) zpracoval člen představenstva Ovládané osoby tuto Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jako „Zpráva o vztazích“) za účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015.

1. Struktura vztahů, úloha Ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání.

1.1. Ovládající osoba.

Ovládající osobou ve smyslu § 74 ZOK byl v průběhu celého účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, jediný akcionář Ovládané osoby pan **Ing. Jiří Šebek**, bytem Nad Obcí II 470/66, Krč, 140 00 Praha 4, r.č. 580412/0575 (dále také jako „Ovládající osoba“).

1.2. Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou.

Osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou byly v průběhu účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, následující osoby:

- **ANNAMEDA, a.s.**, IČO: 282 10 905,
se sídlem Nad Obcí II 470/66, Krč, Praha 4, PSČ 140 00
Ovládající osoba je jediným akcionářem této společnosti.
- **CLOVIS, investiční společnost, a.s.**, IČO: 247 10 610,
se sídlem Revoluční 765/19, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
Ovládající osoba je jediným akcionářem této společnosti

1.3. Úloha ovládané osoby.

Ovládaná osoba je 100% vlastněna Ovládající osobou

1.4. Způsob a prostředky ovládnání.

Způsobem a prostředky ovládnání je pouze vztah Ovládané osoby jako společnosti 100% vlastněné Ovládající osobou.

2. Přehled jednání učiněných v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích.

2.1. V této části jsou uvedena v souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK všechna jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

2.2.. Vlastní kapitál Ovládané osoby zjištěný podle poslední účetní závěrky, tj. k 31.12.2015, činil částku 2.069.344,13 Kč.

2.2. V účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, **nebyla učiněna žádná jednání**, která by naplňovala definici dle odstavce 2.1.

3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi osobami ovládanými Ovládající osobou.

Druh smlouvy:

3.1. Smlouva o poskytnutí finančního úvěru – Ovládaná osoba jako věřitel.

3.1.1. Smlouva o poskytnutí finančního úvěru uzavřená dne 20.12.2007 včetně Dodatku č. 1 ze dne 29.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.12.2011 a Dodatku č. 3 ze dne 31.12.2015 mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou. Ke dni 31.12.2015 činí zůstatek neuhrazené jistiny 1.600.000,- Kč. Úroky byly uhrazeny.

Ovládaná osoba neměla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, vůči Ovládající osobě ani vůči osobám ovládaným Ovládající osobou žádné poskytnuté plnění nad rámec smluv dle tohoto odstavce 3.1.

Výhody a nevýhody výše uzavřených smluv dle odstavce 3.1.:

Smlouvy jsou uzavřeny na bázi standardních obchodních vztahů a pro žádnou smluvní stranu neznamenají neoprávněnou výhodu či nevýhodu.

Druh smlouvy:

3.2. Smlouva o podnájmu bytových prostor

3.2.1. Smlouva o podnájmu bytových prostor uzavřená dne 18.12.2007 na Kč 500,-/měs. bez DPH mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.

Ovládaná osoba neměla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, vůči Ovládající osobě ani vůči osobám ovládaným Ovládající osobou žádné poskytované plnění nad rámec smluv dle tohoto odstavce 3.2.

Výhody a nevýhody výše uzavřených smluv dle odstavce 3.2.:

Smlouvy jsou uzavřeny na bázi standardních obchodních vztahů a pro žádnou smluvní stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu.

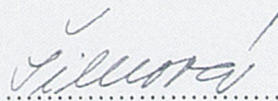
4. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání.

Ovládané osobě nevznikla v účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, žádná újma v souvislosti s ovlivněním dle § 71 odst. 1 ZOK.

5. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou.

Vztahy Ovládající osoby a Ovládané osoby a vztahy Ovládané osoby a osob ovládaných Ovládající osobou jsou z hlediska výhod neutrální a z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

V Praze, dne 04.03.2016



.....
Magdalena Šilhavá
člen představenstva

**Zpráva představenstva
společnosti DOMEDEA INVEST, a.s.
o podnikatelské činnosti za rok 2015 a o stavu jejího majetku**

DOMEDEA INVEST, a.s.

IČ: 247 73 441

se sídlem Praha 4, Nad obcí II 470/66, PSČ 140 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13447

(dále také jako „Společnost“)

V souladu s ustanovením § 436 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále také jako „ZOK“) zpracovalo představenstvo Společnosti tuto Zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku (dále také jako „Zpráva o podnikatelské činnosti“) za účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Činnost Společnosti byla v předmětném účetním období zaměřena zejména na správu vlastních aktiv.

Společnost vykázala v řádné účetní závěrce za rok 2015 účetní zisk po zdanění ve výši 36.581,07 Kč.

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby účetní zisk po zdanění za rok 2015 ve výši 36.581,07 Kč byl rozdělen a zaúčtován takto:

- účetní zisk po zdanění ve výši 36.581,07 Kč bude převeden a zaúčtován na účet 428-Nerozdělený zisk minulých let.

Představenstvo Společnosti doporučuje pokračovat v činnosti Společnosti.

V průběhu účetního období nedošlo k nabytí vlastních akcií Společností.

V Praze, dne 20.06.2016



.....
Magdalena Šilhavá

člen představenstva Společnosti